



2018-12-10

Synpunkter på detaljplan för Rosenholms udde (Karlskrona 3:20 mfl)

Föreningen Carlskrona Veteranbåtar är en ideell förening som i dagsläget hyr lokaler på Rosenholms udde. Föreningen har funnits sedan 2002 och är en väletablerad aktör som står för bevarandet av veteranbåtar och kulturen kring dessa. Föreningen har vid tidigare diskussioner om Rosenholms udde varit aktiva och bidragit med olika förslag. För att föreningen skall kunna fortsätta sin verksamhet krävs fortsatt tillgång till lokaler som rymmer de båtar som ägs och vårdas av föreningens medlemmar. Föreningen har ett etablerat samarbete med Karlskrona Kommun, Kruthusen och även kulturella aktörer som Marinmuseum och Förlaget Albinsson och Sjöberg.

Föreningen Carlskrona Veteranbåtar har nu tagit del av förslaget till detaljplan för Rosenholms udde och lämnar följande synpunkter och förslag:

Syftet med detaljplanen att pröva möjligheten att utveckla Rosenholms udde till ett sammanhållet verksamhetsområde med marin inriktning, anser vi vara mycket positivt och är dessutom i linje med tidigare förslag inlämnade av föreningen.

Föreningen Carlskrona Veteranbåtar erbjuder lokaler i den fortsatta utvecklingen av området. Vi i föreningen är givetvis mycket tacksamma för denna möjlighet. I dagsläget hyr föreningen lokaler om cirka 900m² och vår önskan i första hand är att behålla dessa lokaler mot framtiden. I andra hand godkänner vi flytt till den lokal som erbjuds till höger innanför grinden. Föreningen vill då förvärva den befintliga byggnaden och tomtmark runt omkring den enligt nedan.

I det nuvarande förslaget där Föreningen etablerar sig i den erbjudna lokalen så behöver planen justeras. Söder om den erbjudna lokalen finns en mindre yta som Föreningen vill ska ingå i förvärvet, detta för att ha möjlighet att bebygga denna. Det är även av stor vikt att dragningen av den kommunalt ägda vägen ger möjlighet för Föreningen att dra båtar ut och in från de olika portarna. Detta kan göras som servitut alternativt att föreningen får en tomträtt på 10m runt om byggnaden. Detta gäller såväl långsidorna som gavlarna.

På den illustrerade planen finns ett område i söder som är avsett för uppställning av båtar. Enligt planen ingår detta område i företaget 1852:s område. Likt Båtsam anser vi att denna mark skall ägas av kommunen. Driften av denna uppläggningsplats kan skötas av kommunens olika båtklubbar. Föreningen Carlskrona Veteranbåtar äger både truck och traktor och kan vara del av denna drift. Detta ger som Båtsam skriver i sitt yttrande fler alternativ för båtägarna att både lösa sin vinterförvaring ideellt eller hos kommersiell aktör.

Det är mycket positivt att planen innehåller gata, kajer och sjösättningsramper som ägs av kommunen. Den fortsatta utvecklingen av service för allmänheten bör också innehålla spolplatta,

tömningsstation för septiktankar, bränsleförsörjning och tillgång till hygienutrymmen. Man bör också utreda möjligheten till tilläggningsplats för skärgårdstrafiken.

Efter byggnation/reovering av kajerna behöver man i planen säkerställa att det finns ett antal båtplatser där nyss sjösatta båtar kan förtöjas. Detta kan lösas med de planerade båtplatserna längs den nya vågbrytaren. Båtplatserna som skapas måste ha tillgång till el och vatten.

Runt om området finns utrymme att skapa ett promenadstråk och detta stråk skulle kunna utvecklas ytterligare med en långsgående brygga som följer strandlinjen. Detta skulle ytterligare förhöja området och dessutom ge utrymme för den ovan nämnda anöringsplatsen för skärgårdstrafiken. Därutöver kan denna brygga skapa fler förtöjningsplatser för båtägare som vill besöka uddens olika aktörer.

Den skapade planen för utveckling av Rosenholms udde ser vi som mycket positiv och vi ser det som ytterligare positivt att det på udden blir en blandning av ideella och kommersiella aktörer. Föreningen Carlsrona Veteranbåtar ser fram emot det fortsatta samarbetet att skapa ett nytt marint centrum i Karlskrona.

För styrelsen i Föreningen Carlsrona Veteranbåtar

Med vänlig hälsning

Birger Lilja
Ordförande

Kopia
Båtrådet/ Drifts- och serviceförvaltningen

Kruthusen AB

Kommundirektör Karl-Martin Lane'r

Föreningen Carlsrona Veteranbåtar medlemmar

Båtsam